

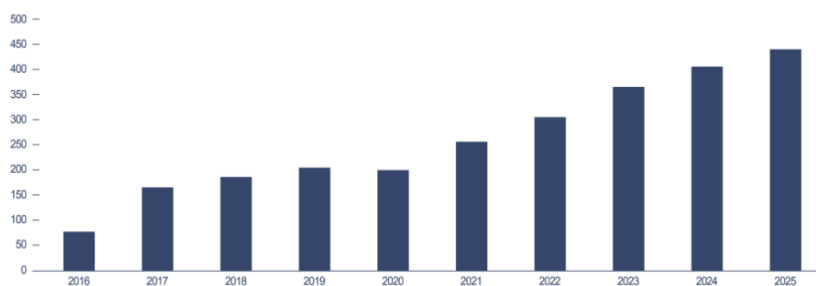
LICUS ELTIF – REAL ESTATE BRIDGE INVEST

Investieren in Bridge-Finanzierungen in Deutschland

Private Real Estate Debt

- Ein Markt mit Dynamik: In den letzten 10 Jahren mehr als versechsfacht.
- Wachsende Nachfrage nach Bridge-Finanzierungen.
- Attraktives Rendite-Risiko-Profil – auch in Krisenzeiten, dank grundschuldbesicherter Kurzläufer.

Figure 3: Volume of non-listed debt products globally (€ billion)



Source: ANREV/INREV/INCREIF Fund Manager Survey 2016-2025

Investieren mit starken Partnern

Mit lösungsorientierten Investmentansätzen, die die Anforderungen von Investoren und Finanzierungspartnern gleichermaßen berücksichtigen, schafft die Buchner Gruppe die Basis ihres Handelns. Das Unternehmen verbindet dabei Transparenz und Verlässlichkeit mit hoher Ausführungsqualität, um im Rahmen von Immobilien-Bridge-Investments den größtmöglichen Mehrwert für die Kunden zu realisieren.

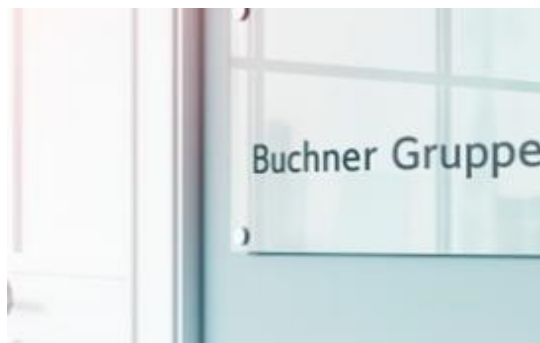


Als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft wird die HANSAINVEST LUX S.A. den Fonds Licus ELTIF verwalten.

Die Fondskonzeption wurde durch die Buchner Gruppe unterstützt, deren Tätigkeitsschwerpunkt im Investment- und Asset Management mit dem Fokus auf Bridge Finanzierungen von Wohnanlagen in Deutschland liegt. Dabei erstreckt sich die Unternehmensstrategie auf die Entwicklung, Finanzierung und Vermittlung von Immobilien.

Die Pegasus Vermögensmanagement GmbH übernimmt den Vertrieb des ELTIF's und greift hierbei auf die langjährige Erfahrung und herausragende Expertise der Buchner Gruppe zurück.

Diese bildet den gesamten Wertschöpfungsprozess von Bridge Finanzierungen ab. Die Kunden profitieren daher von den breit gefächerten Kompetenzen innerhalb der Buchner Gruppe sowie von einem umfassenden Spektrum an Leistungen. Ein erfolgreiches Merkmal, welches das Unternehmen seit Jahren auszeichnet.



Stand Januar 2025

LICUS ELTIF – REAL ESTATE BRIDGE INVEST

UNSER NEUER ELTIF: RENDITESTARK & ZEITGEMÄß

Eckdaten

Fondsvehikel	ELTIF (European Long-Term Investment Fund)
Assetklasse	Real Estate Bridge
Rendite-/ Risikoprofil	Bridge to Exit
Eigenkapital	ca. € 250 Mio.
Investitionsvolumen	rd. € 250 Mio.
Zielrendite	8 % IRR* angestrebt
Gewinnausschüttung	8 % p.a. geplant
Fondstyp	Anteilsrückgaben zu festdefinierten Zeiten
Mindestanlage	Einmalanlage als auch ratierliche Zahlung möglich
Zielinvestoren	Privatkunden, semiprofessionelle Investoren, professionelle Investoren, institutionelle Investoren über unterschiedliche Anteilsklassen
Laufzeit	Unbegrenzt
Portfolio	Objektangebote in laufender Prüfung
Standorte	Fokus Deutschland
Ausschüttungen (Gewinn)	Jährlich
* IRR (Internal Rate of Return) ist die Verzinsung, die auf das durch das Investitionsprodukt gebundene Kapital über die Laufzeit erzielt wird.	

Exklusive Informationen über die Anlagestrategie:

- Investition in erstrangig grundbuchlich besicherte Bridge-Darlehen für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland unter Berücksichtigung von Markt- und Objektwertrisiken.
- Fokus auf kurzfristige Bridge-Finanzierungen zur Überbrückung von Transaktionsphasen bei gleichzeitiger Exponierung gegenüber Projekt-, Refinanzierungs- und Exit-Risiken.
- Ausrichtung auf kurzlaufende Immobilienfinanzierungen mit Ertragschancen bei bestehenden Kredit-, Markt- und Rückführungsrisiken.

ANSPRECHPARTNER

Pegasus Vermögensmanagement GmbH

Christophstraße 39 | 86956 Schongau
Telefon: +49 8861 22 68 66 3
E-Mail: info@pegasus-vermoegen.de

Unsere bewährte Anlagestrategie – an zwei bereits realisierten Immobilienprojekten anschaulich dargestellt



Foto: Schwabmünchen (bei Augsburg)



Foto: München

Impressum

Pegasus Vermögensmanagement GmbH

Geschäftsführer Markus Steinbacher | Christophstr. 39, D-86956 Schongau; www.pegasus-vermoegen.de
HRB 296108 Amtsgericht München | Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE310924529 | Die Pegasus Vermögensmanagement ist nach §15 WpIG zugelassen. Zuständige Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Sektor Wertpapieraufsicht Dienstsitz Bonn: Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn; Dienstsitz Frankfurt: Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt; www.bafin.de